

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ПРАЗДНИК**"СПАСИБО ЗА ХОРОШУЮ РАБОТУ!"**

Работа многофункционального центра построена по принципу «Единого окна», здесь населению и организациям предоставляют государственные и муниципальные услуги, подбирают удобные способы взаимодействия между гражданами и представителями исполнительной власти.

В числе доступных услуг — оформление паспорта, в т.ч. и заграничного, решение кадастровых и налоговых вопросов, подача заявления на получение жилья, постановка в очередь на зачисление ребенка в детский сад и многое другое.

С начала открытия территориально-обособленного структурного подразделения филиала ГБУ РА «МФЦ» №2 в п.Яблоновский, расположенного в а.Тахтамукай здесь работает ведущий специалист Аминет Евтых. Авторитетом она пользуется не только в своем дружном и сплоченном коллективе: ее оперативность, безупрочное качество обслуживания и доброжелательность вызывают искренние симпатии и многочисленных посетителей. Аминет всегда внимательна, учтива и ответит на любой вопрос, требующий разъяснений компетентного специалиста.

Ее профессионализм и добросовестное исполнение должностных обязанностей отмечены грамотой администрации МО «Тахтамукайское сельское поселение», благодарственными письмами жителей аула. И очень хочется в канун профессионального праздника пожелать Аминет дальнейших успехов в работе, мира, добра и благополучия ее замечательной семье.

**ОБРАЗОВАНИЕ****СОЗДАН МУНИЦИПАЛЬНЫЙ МОДЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР**

В целях реализации мероприятий федерального проекта «Успех каждого ребенка» национального проекта «Образование» Центр дополнительного образования присвоен статус муниципального опорного центра распоряжением главы администрации МО «Тахтамукайский район» №193 от 13.05.2019г.

Центр дополнительного образования будет выполнять одновременно свои функциональные обязанности и осуществлять координацию дополнительного образования в районе.

Центр работает по шести направлениям: спортивно-техническое, туристско-краеведческое, военно-патриотическое, физкультурно-спортивное, художественно-эстетическое, культурологическое.

В целях обеспечения равной доступности качественного дополнительного образования в МО «Тахтамукайский район» с сентября 2019 года будет внедряться модель персонализированного финансирования дополнительного образования детей, подразумевающая предоставление обучающимся сертификатов дополнительного образования.

Для получения сертификатов каждому родителю необходимо ознакомиться с программами педагогов дополнительного образования, выбрать интересующее направление, педагога и оставить заявление о принятии ребенка в кружок. Подробная информация о получении сертификата будет сообщена ближе к началу учебного года.

В настоящее время в кружках Центра дополнительного образования занимаются 1987 детей, а в ДШИ - 1031 ребенок.

Ученики, посещающие кружки из года в год показывают хорошие результаты на районном, республиканском и всероссийском уровнях.

Администрация муниципального опорного центра

**КОМПЛЕКС ГТО**

Всероссийский физкультурно-спортивный комплекс «Готов к труду и обороне» - это нормативная основа физического воспитания населения страны, нацеленная на развитие массового спорта.

Выполнить нормативы и получить знаки отличия ГТО могут жители в возрасте от 6 лет и старше, систематически занимающиеся спортом, в том числе самостоятельно, и имеющие медицинский допуск.

Основная цель комплекса - оздоровление населения и повышение уровня физической подготовки. Приглашаем жителей выполнить нормативы ГТО! О правилах и условиях можно узнать на сайте www.gto.ru.

Желающие присоединиться к движению ГТО и получить знак отличия могут обратиться в комитет по физической культуре и спорту МО «Тахтамукайский район» по тел.: 8 (87771) 96588.

ВНИМАНИЮ НАСЕЛЕНИЯ

В период с 1 июня по 30 октября 2019, на полигоне в/ч 31580 в п.Молькино будут проводиться занятия по огневой подготовке (практическая стрельба из стрелкового оружия).

В целях предотвращения несчастных случаев проход местных жителей на территорию полигона в период проведения учений строго запрещен.

ВОПРОС ЮРИСТУ

Скажите, пожалуйста, если я оформлю недостроенный дом в собственность (в настоящее время он является самовольной постройкой, так как я не оформил разрешение на строительство), мне придется платить за него налог, даже несмотря на то, что он пока не пригоден для жилья и я в нём не проживаю? Как исчисляется этот налог и не пересчитают ли его сумму за те годы, когда дом строился, но ещё не было оформлено разрешение на строительство?

Н. Лбов

На вопрос отвечает адвокат, член Адвокатской палаты Краснодарского края Руслан Фаридович Сайфутдинов:

В соответствии с п. 2 ст. 44 НК РФ обязанность по уплате конкретного налога или сбора возлагается на налогоплательщика и плательщика сбора с момента возникновения установленных законодательством о налогах и сборах обстоятельств, предусматривающих уплату данного налога или сбора.

Объект незавершенного строительства является объектом налогообложения по налогу на имущество физических лиц, если на такой объект оформлено право собственности (ст. 400, пп. 5 п. 1 ст. 401 НК РФ).

Обязанность по уплате налога возникает, если в субъекте РФ, на территории которого расположено такое имущество, введен порядок уплаты налога исходя из кадастровой стоимости имущества. Если в целях налогообложения имущества применяется его инвентаризационная стоимость, то налог уплачивается только в отношении тех объектов незавершенного строительства, инвентаризационная стоимость которых определена (Информация ФНС России от 31.05.2017, от 10.04.2017).

В общем случае при определении налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объекта незавершенного строительства, если проектируется жилой дом, налоговая ставка составляет 0,1%.

Налоговая инспекция рассчитывает налог по истечении календарного года отдельно по каждому объекту незавершенного строительства по месту его нахождения на основании сведений, представленных органами Росреестра (п. 4 ст. 85, п. 1, 2 ст. 408 НК РФ; п. 1 Положения, утв. Постановлением Правительства РФ от 01.06.2009 N 457).

Пересчитать сумму налога за годы, когда дом строился и не было еще оформлено разрешение на строительство, налоговые органы не могут, поскольку налог на имущество исчисляется с момента возникновения права собственности на имущество. Возникновение права собственности связано с его государственной регистрацией. Аналогичный порядок предусмотрен и для прекращения начисления налога. Датой государственной регистрации права является день внесения записи о соответствующем праве в Единый государственный реестр недвижимости (ч. 2 ст. 16 Закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ). Исключением является исчисление налога на имущество, перешедшее по наследству, - налог рассчитывается со дня открытия наследства (как правило, момента смерти наследодателя) (п. 7 ст. 408 НК РФ; п. 1 ст. 1114 ГК РФ).

Если право собственности на имущество возникло (прекратилось) в течение календарного года, сумма налога будет рассчитываться пропорционально числу полных месяцев, в течение которых имущество находилось в вашей собственности (п. 5 ст. 408 НК РФ).

По любым другим юридическим вопросам по уголовным делам, гражданским делам, в том числе семейным, наследственным, земельным, страховым и другим спорам, а также по административным делам можно обратиться за консультацией.

АДВОКАТ Сайфутдинов Руслан Фаридович
Принимает по адресу:
г. Краснодар,
ул. Орджоникидзе, 85, оф.8.
Тел. 8-918-346-46-35;
sairus-law@yandex.ru

**В ПРОКУРАТУРЕ РАЙОНА****МЕРЫ ПРИНЯТЫ**

Прокуратурой района проведен анализ причин и условий, способствующих росту ДТП. Установлено, что ежедневно на Тургеневском шоссе в промежутке от магазина «СтоплитХоум» вплоть до подъема на Тургеневский мост вследствие заторов по встречной полосе движется большое количество автотранспорта, создавая угрозу жизни и здоровья участников дорожного движения. В связи с этим прокуратурой района внесено представление с требованием о принятии дополнительных мер по ограждению проезжей части. По результатам его рассмотрения руководством роты № 2 в составе ОБ ДПС ГИБДД МВД по Республике Адыгея активизирована работа в данном направлении, поставлен дополнительный экипаж ГИБДД на указанном участке дороги.

ВОСТАНОВЛЕНО УЛИЧНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ

Прокуратура района по обращению жительницы а.Тахтамукай проверила соблюдение жилищного законодательства.

Установлено, что администрация муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» не организовала проведение необходимых работ по приведению уличного освещения по улице Кузнецкой в а. Тахтамукай в соответствие с требованиями ГОСТ.

Прокуратура района внесла в адрес главы муниципального образования представление, которое удовлетворено. В настоящее время проводятся работы по восстановлению уличного освещения.

КОНКУРС**«ДОБРОВОЛЕЦ РОССИИ»**

Стартовал всероссийский конкурс «Доброволец России-2019» - ежегодный конкурс волонтерских проектов, направленный на выявление и поддержку инициативных людей. Конкурс проводится в четыре этапа: заявочный до 1 июня; заочный с 17 по 30 июня; полуфинал 1 июля по 13 октября; финал с 14 октября по 10 ноября. Участниками могут стать граждане РФ в возрасте от 8 лет, некоммерческие организации: волонтерские центры, созданные на базе образовательных организаций и госучреждений; организации, реализующие проекты в рамках программ корпоративной социальной ответственности и добровольчества (волонтерства); общественные объединения. Положение - на сайте администрации МО «Тахтамукайский район».