

2024/2

ДОГОВОР № 1-12
на техническое обслуживание системы
пожарной сигнализации

пгт. Яблоновский, Республика Адыгея

31 декабря 2023 г.

МБДОУ № 12 «Ласточка», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице заведующей Кургановой Любовь Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и ИП Паньшин Дмитрий Владимирович, именуемый в дальнейшем Исполнитель, действующего на основании Свидетельства, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется осуществлять **техническое обслуживание и ремонт системы пожарной сигнализации (Системы)**, установленной в МБДОУ № 12 «Ласточка» по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Энгельса, д. 24/1, с целью поддержания работоспособного состояния систем пожарной сигнализации в процессе эксплуатации путем проведения работ по их профилактике и контролю технического состояния, устранения характерных неисправностей, определенных эксплуатационной документацией и типовыми технологическими регламентами технического обслуживания, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

1.2. В объем работ Исполнителя входит текущее содержание в исправном состоянии Системы, проведение плановых профилактических и ремонтных работ в соответствии с эксплуатационной документацией на оборудование Системы, осуществление технадзора за правильной эксплуатацией Системы, оказание Заказчику консультаций по вопросам эксплуатации Системы.

2. Предварительное обследование Объекта

2.1. Перед подписанием договора на техническое обслуживание пожарной сигнализации проводится обследование Объекта, целью которого является определение технического состояния системы.

2.2. В процессе обследования проверяется наличие проектной и эксплуатационной документации, соответствие выполненного монтажа пожарной сигнализации с проектом и техническое состояние системы пожарной сигнализации.

2.3. Результаты обследования системы пожарной сигнализации оформляются в "Акте первичного обследования автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации".

2.4. Если предстоит обслуживание пожарной сигнализации в неработоспособном состоянии, т.е. на момент приемки системы она нерабочая, то составляется Дефектная ведомость.

3. Обязанности Сторон

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. При появлении неисправности Системы, в течение 1-х суток с момента получения сообщения от Заказчика, прибыть на Объект для их устранения.

3.1.2. Качественно выполнять профилактические и ремонтные работы, вести Журнал регистрации работ.

3.1.3. Предоставлять Заказчику обслуживаемую систему для проверки, устранять замечания Заказчика выявленные в результате проверки.

3.1.4. Безусловно, выполнять положения внутри объектного режима.

3.1.5. При производстве работ соблюдать правила охраны труда, техники безопасности и пожарной безопасности.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Создать Исполнителю необходимые условия для выполнения работ:

- обеспечить беспрепятственный доступ Исполнителя к обслуживаемой Системе
- **исключить несанкционированный доступ посторонних лиц к обслуживаемой Системе.**

3.2.2. Выполнять рекомендации Исполнителя в вопросах правильной эксплуатации Системы.

3.2.3. Оплачивать Исполнителю стоимость работ, определенных настоящим договором.

3.2.4. Заказчик за нарушение договорных обязательств уплачивает Исполнителю:

- за задержку расчетов за выполненные работы - неустойку в размере 1 % от неоплаченной стоимости работ за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

4. Стоимость выполняемых работ и порядок оплаты

4.1. Стоимость технического обслуживания Системы

4.1.1. Стоимость технического обслуживания Системы определяется абонентской платой и для существующей Системы составляет 5000 руб. (пять тысяч рублей) в месяц. НДС не предусмотрен.

В стоимость абонентской платы входит: выезд специалистов Исполнителя на объект для профилактических работ, транспортные расходы, материалы и обучение персонала.

4.1.2. Размер стоимости текущего содержания Системы может изменяться при изменении стоимости материалов, инфляционных коэффициентов, нормативной базы цен образующих показателе, а также при увеличении общего количества обслуживаемых объектов. Стоимость пересматривается сторонами не чаще, чем 1 раз в год. Изменение стоимости оформляется дополнительным соглашением сторон.

4.1.3. Оплата по Договору осуществляется поквартально на основании Акта выполненных работ не позднее 5-ти банковских дней со дня получения Заказчиком счета от Исполнителя.

4.2. Стоимость ремонта Системы

4.2.1. Стоимость ремонта Системы определяется:

- дефектным актом Исполнителя
- утвержденным Заказчиком сметным расчетом или протоколом согласования стоимости

4.2.2. Оплата за выполненный ремонт производится Заказчиком предварительно в размере стоимости материалов и оборудования. Окончательный расчет производится Заказчиком на основании настоящего договора, Акта сдачи-приемки выполненных работ, счета

4.3. Стоимость работ при установке нового оборудования Системы

4.3.1. Стоимость работ определяется сметным расчетом или протоколом

согласования стоимости

4.3.2. Оплата за выполненные работы производится Заказчиком предварительно в размере стоимости материалов и оборудования. Окончательный расчет производится Заказчиком на основании настоящего договора, Акта сдачи-приемки выполненных работ, счета.

5. Контроль и надзор за исполнением договора

5.1. Заказчик своим приказом назначает ответственного представителя, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор и контроль над ходом и качеством выполняемых Исполнителем работ.

5.2. Осуществляя контроль над ведением работ, Заказчик не вмешивается в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

6. Особые условия

6.1. Система считается переданной на техническое обслуживание от Заказчика Исполнителю после подписания настоящего договора.

6.2. Каждая сторона обязуется не разглашать, не передавать и/или не делать каким-либо еще способом доступными третьим лицам, ставшие ей известные сведения, содержащиеся в документах, касающихся деятельности сторон в рамках настоящего договора, иначе как с письменного согласия другой стороны.

6.3. При исполнении обязательств по настоящему договору стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.4. Все указанные в настоящем договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

6.5. Исполнитель осуществляет свою деятельность на основании Лицензии № Л014-00101-01/00631544 от 05 сентября 2013 г. (Выписка из реестра лицензий прилагается).

7. Порядок изменения и расторжения настоящего договора.

Ответственность сторон

7.1. Стороны вправе досрочно расторгнуть настоящий договор по взаимному соглашению.

7.2. Если во время проведения работ или оказания услуг по настоящему договору возникнет необходимость внесения каких-либо изменений и дополнений в условия настоящего договора, то такие изменения и дополнения будут действительны в случае оформления их в письменном виде и подписания обеими сторонами.

7.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения обязательств по настоящему договору и расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом Исполнителя не менее, чем за 30 дней при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов на исполнение обязательств по настоящему договору.

7.4. Исполнитель вправе отказаться от исполнения обязательств по настоящему договору и в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, письменно уведомив об этом Заказчика не позднее, чем за 30 дней лишь при условии полного возмещения Заказчику убытков.

7.5. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

7.6. Стороны освобождаются от материальной ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы или чрезвычайного характера,

которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

8. Разрешение споров

8.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

8.2. Если разрешение спора путем переговоров невозможно, то данный спор передается на разрешение в Арбитражный суд Республики Адыгея.

9. Срок действия договора

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31.12.2024 г.

10. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

<p>Заказчик:</p> <p>МБДОУ № 12 «Ласточка»</p> <p>Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Энгельса, д. 24/1 УФК по Республике Адыгея (Управление образования администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» л/сч. 20766405570) ИНН 0107008250 КПП 010701001 р/с 03234643796300007600 БИК 017908101 ОТДЕЛЕНИЕ-НБ Республика Адыгея Банка России// УФК по Республике Адыгея г. Майкоп</p> <p></p> <p>Д.В. Курганова (подпись) М.П.</p>	<p>Исполнитель:</p> <p>ИП Паньшин Дмитрий Владимирович</p> <p>385121, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, 25/7 О, кв. 31 ИНН 010705688255 р/с 40802810100510000210 к/с 30101810200000000722 БИК 040349722 ООО КБ "Кубань Кредит" г. Краснодар</p> <p></p> <p>Д.В. Паньшин (подпись) М.П.</p>
--	---

Министерство Российской Федерации
по делам гражданской обороны,
чрезвычайным ситуациям и ликвидации
последствий стихийных бедствий
наименование лицензирующего органа



**Информация
из реестра лицензий по состоянию на 11:34 07.12.2023 г.**

1. Статус лицензии: Действующая

2. Регистрационный номер лицензии: 01-06-2022-005213 (Л014-00101-01/00631544)

3. Дата предоставления лицензии: 05.09.2013

4. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя: Панышин Дмитрий Владимирович

5. Идентификационный номер налогоплательщика: 010705688255

6. Лицензируемый вид деятельности: Деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений

7. Адреса мест осуществления лицензируемого вида деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- Респ Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Яблоновский, ул Индустриальная, д. 4 А, кор. Б, 20

- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожаротушения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем противопожарного водоснабжения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт автоматических систем (элементов автоматических систем) противодымной вентиляции, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт противопожарных занавесов и завес, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт заполнений проемов в противопожарных преградах
- Выполнение работ по огнезащите материалов, изделий и конструкций
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем оповещения и эвакуации при пожаре