

ДОГОВОР № 20

25.12.2020г

а. АФИПСИП

ООО «Коммунал-Сервис», в лице директора Шеуджен Ш. Е., действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем **Исполнитель**, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 7» аула Панахес Тахтамукайского района, именуемый в дальнейшем **Потребитель**, в лице директора Мамхо Л.Б, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Исполнитель обязуется подавать холодную воду Потребителю, а последний в свою очередь обязуется осуществлять оплату за потребленную холодную воду Исполнителю.
- 1.2. Оплата осуществляется на основании Приложения №1

2. Обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязан:

- отпускать Потребителю холодную воду по договору;
- своевременно информировать Потребителя об изменении качества услуг;
- осуществлять систематический контроль за работой приборов учета (при их наличии);
- доводить до сведения Потребителя об изменении действующих тарифов.

2.2. Исполнитель имеет право прекратить отпуск коммунальных услуг в случаях:

- нарушения сроков оплаты пользования коммунальными услугами;
- не допуска работников Исполнителя к приборам учета;
- расходования коммунальных услуг сверх норматива по договору;
- прекращения электроснабжения.

2.3. Потребитель обязан:

- соблюдать лимиты и режим отпуска услуг;
- иметь разрешение на присоединение к водопроводным сетям Исполнителя;
- иметь технические условия на подключение к водопроводным сетям Исполнителя;
- иметь схему подключения и разводку сетей на территории предприятия с указанием границ обслуживания сетей;
- акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности за состояние водопроводных сетей;
- установить узлы учета расхода холодной воды;
- обеспечивать беспрепятственный доступ работников Исполнителя для осуществления контрольных функций;
- своевременно оплачивать за потребленную холодную воду согласно п.3.1. настоящего договора;
- заключить настоящий договор в течение 7 дней со дня его получения.

2.4 Потребитель имеет право:

- на получение услуг установленного качества;
- на устранение Исполнителем недостатков в предоставлении услуг;
- на присоединение субабонентов только с разрешения Исполнителя.

2.5 Потребителю запрещается:

- нарушать имеющиеся схемы учета услуг;
- использовать и устанавливать насосы, шланги, трубы;

– производить действия, противоречащие санитарным требованиям.

2.6 Исполнитель имеет право:

- на принудительное взыскание коммунальных платежей в судебном и ином порядке;
- производить расчет пени за просрочку платежей в установленном размере и взимать сумму пени одновременно с платежом, согласно п. 3.2. настоящего договора.

3. Расчеты и оплата по договору

3.1. Потребитель оплачивает Исполнителю за полученные коммунальные услуги, не позднее 10 числа месяца следующего за расчетным, путем оплаты выставленных счетов-фактур.

3.2. При неоплате за потребленную холодную воду Потребитель уплачивает пеню в размере банковской ставки рефинансирования в соответствии со ст. 395 ГК РФ за каждый день просрочки.

3.3. Сумма оплаты за сверхлимитное потребление холодной воды определяется в соответствии с ГК РФ, предусмотренным для данного вида договора.

3.4. В связи с изменением расхода на заработную плату, сырья, материалов, топливно-энергетических ресурсов, Исполнитель имеет право изменить тариф.

3.5. Если к основному Потребителю, находящемуся в договорных отношениях с Исполнителем присоединены субабоненты, то расчеты за отпущенные коммунальные услуги, производятся с основным Потребителем по тарифам, действующим на момент присоединения.

3.6. При неоплате Потребителем за холодную воду в течении 3-х месяцев, Исполнитель производит отключение подачи холодной воды.

Подача услуг, восстанавливается в порядке очередности, после погашения Потребителем задолженности, оплаты дополнительного счета Исполнителя, за работы по отключению и подключению Потребителя к коммунальным сетям, по расценкам Исполнителя.

В данном случае ответственность за ущерб и другие последствия, вызванные прекращением коммунальных услуг, несет Потребитель.

3.7. При отсутствии узла учета оплату производить по расчетам Исполнителя.

3.8. При неоплате Потребителем, за полученные коммунальные услуги Исполнитель имеет право получить через банк в безакцептном порядке сумму задолженности и пени.

4. Ответственность сторон

4.1. Границы ответственности за состояние и эксплуатацию коммунальных сооружений и устройств устанавливается по колодцу(камере, задвижке) к которому подключены устройства и сооружения для присоединения абонента (предприятия) к наружной водопроводной или канализационной сети и фиксируется в акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

4.2. Потребитель несет ответственность за сохранности и эксплуатацию сетей и сооружений, и отключающихся устройств, находящихся в его ведении.

4.3. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам в форс-мажорных случаях:

4.4. Потребитель обязан в течение суток сообщить Исполнителю обо всех неисправностях и нарушениях в работе приборов учета, а также о срыве и нарушении целостности пломб на приборах и обводных линиях.

4.5. Исполнитель несет ответственность за качество и количество подаваемой холодной воды перед Потребителем:

- за неустранение в установленные сроки неисправностей и аварий;
- за принятие мер по предупреждению и устранению нарушений предоставляемых услуг;
- за нарушение режима предоставления услуг и нормативные объемы;
- за не информирование Потребителя Исполнителем об изменении качества холодной воды.

4.6. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий период его действия в соответствии с законом РФ.

5. Срок действия договора

5.1. Договор вступает в силу с 01.01.2021г и считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока не последует заявления одной из сторон об отказе от данного Договора или его пересмотре.

6. Другие условия

6.1. При переходе объекта к новому владельцу последний обязан в 3-х дневный срок письменно сообщить Исполнителю о принятии на себя обязанностей Потребителя и заключить новый договор.

При невыполнении данного условия, правопреемник несет ответственность за самовольное пользование холодной водой.

6.2. Допустимая продолжительность отключения холодной воды — 5 дней в месяц.

6.3. Дополнения и изменения к настоящему договору с согласия обеих сторон осуществляются в письменной форме — дополнительным соглашением.

6.4. Все приложения к договору являются неотъемлемой частью настоящего договора.

6.5. Все споры, не нашедшие урегулирования в настоящем договоре, рассматриваются в Арбитражном суде РА.

6.6. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Исполнитель:
Общество с ограниченной ответственностью «Коммунал-Сервис»
юридический адрес: 385123, Российская Федерация, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Афиписп, ул. Мира, 2 тел 46-2-10
Фактический адрес: совпадает с юридическим
ИНН 0107023924
КПП 010701001
ОГРН 1130107000429
р/с 40702810800510000063
БИК040349722
к/с 30101810200000000722
КБ «Кубань Кредит» ООО г. Краснодар



Шеуджен Ш.Е.

Потребитель:
Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 7 имени героя Советского Союза А.Б.Чуца» аула Панахес Тахтамукайского района Республики Адыгея,
385113, РА, Тахтамукайский район, аул. Панахес, ул. Схакумидова,1
Фактический адрес: совпадает с юридическим
ИНН 0106003428 КПП 010701001
р/счет № 40701810400001000002
БИК 047908001
л/счет 20766405640
в Отделение НБ Республика Адыгея г. Майкоп
тел 8918-9555667
scola7@mail.ru
Директор



Мамхо Л.Б.

Приложение № 1
к договору № 20 от 25.12.2020г.
за оказанные коммунальные услуги

Наименов услуг	ед. измер	Кол-во за месяц	Цена за 1м3	Сумма в месяц	Сумма в год
Холодная вода	м3	По водомеру	17,56	Показ водомера	Показ водомера

Директор
ООО «Коммунал-Сервис»



Ш.Е.Шеуджен

Ш.Е.Шеуджен