

## ДОГОВОР № 21

25.12.2020г

а. АФИПСИП

ООО «Коммунал-Сервис», в лице директора Шеуджен Ш. Е., действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем **Исполнитель**, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 7» аула Панахес Тахтамукайского района, именуемый в дальнейшем **Потребитель**, в лице директора Мамхо Л.Б., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **Потребитель** с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

- 1.1. Исполнитель обязуется производить откачку канализации Потребителю, а последний в свою очередь обязуется осуществлять оплату за откачку канализации Исполнителю.
- 1.2. Оплата осуществляется на основании Приложения №1

### 2. Обязанности Сторон

#### 2.1. Исполнитель обязан:

- осуществлять откачку канализации по договору;
- доводить до сведения Потребителя об изменении действующих тарифов.

#### 2.2. Исполнитель имеет право прекратить отпуск коммунальных услуг в случаях:

- нарушения сроков оплаты пользования коммунальными услугами;
- не допуска работников Исполнителя к приборам учета;
- расходования коммунальных услуг сверх норматива по договору;
- прекращения электроснабжения.

#### 2.3. Потребитель обязан:

- иметь схему подключения и разводку сетей на территории предприятия с указанием границ обслуживания сетей;
- обеспечивать беспрепятственный доступ работников Исполнителя для осуществления контрольных функций;
- своевременно оплачивать за откачку канализации согласно п.3.1. настоящего договора;
- заключить настоящий договор в течение 7 дней со дня его получения.

#### 2.4 Потребитель имеет право:

- на получение услуг установленного качества;
- на устранение Исполнителем недостатков в представлении услуг;
- на присоединение субабонентов только с разрешения Исполнителя.

#### 2.5 Потребителю запрещается:

- нарушать имеющиеся схемы учета услуг;
- использовать и устанавливать насосы, шланги, трубы;
- производить действия, противоречащие санитарным требованиям.

#### 2.6 Исполнитель имеет право:

- на принудительное взыскание коммунальных платежей в судебном и ином порядке;
- производить расчет пени за просрочку платежей в установленном размере и взимать сумму пени одновременно с платежом, согласно п. 3.2. настоящего договора.

### 3. Расчеты и оплата по договору

- 3.1. Потребитель оплачивает Исполнителю за полученные коммунальные услуги, не позднее 10 числа месяца следующего за расчетным, путем оплаты выставленных счетов-фактур.
- 3.2. При неоплате за произведенную откачку канализации Потребитель уплачивает пеню в размере банковской ставки рефинансирования в соответствии со ст. 395 ГК РФ за каждый день просрочки.
- 3.3. Сумма оплаты за сверхлимитное потребление холодной воды определяется в соответствии с ГК РФ, предусмотренным для данного вида договора.
- 3.4. В связи с изменением расхода на заработную плату, сырья, материалов, топливно-энергетических ресурсов, Исполнитель имеет право изменить тариф.
- 3.5. Если к основному Потребителю, находящемуся в договорных отношениях с Исполнителем присоединены субабоненты, то расчеты за отпущенные коммунальные услуги, производятся с основным Потребителем по тарифам, действующим на момент присоединения.
- 3.6. При неоплате Потребителем, за полученные коммунальные услуги Исполнитель имеет право получить через банк в безакцептном порядке сумму задолженности и пени.

### 4. Ответственность сторон

- 4.1. Границы ответственности за состояние и эксплуатацию коммунальных сооружений и устройств устанавливается по колодезю(камере, задвижке) к которому подключены устройства и сооружения для присоединения абонента (предприятия) к наружной водопроводной или канализационной сети и фиксируется в акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.
- 4.2. Потребитель несет ответственность за сохранности и эксплуатацию сетей и сооружений, и отключающихся устройств, находящихся в его ведении.
- 4.3. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам в форс-мажорных случаях:
- 4.4. Потребитель обязан в течение суток сообщить Исполнителю обо всех неисправностях и нарушениях в работе приборов учета, а также о срыве и нарушении целостности пломб на приборах и обводных линиях.
- 4.5. Исполнитель несет ответственность за качество и количество подаваемой холодной воды перед Потребителем:
- за неустранение в установленные сроки неисправностей и аварий;
  - за непринятие мер по предупреждению и устранению нарушений предоставляемых услуг;
  - за нарушение режима предоставления услуг и нормативные объемы;
  - за не информирование Потребителя Исполнителем об изменении качества холодной воды.
- 4.6. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий период его действия в соответствии с законом РФ.

### 5. Срок действия договора

- 5.1. Договор вступает в силу с 01.01.2021 и считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока не последует заявления одной из сторон об отказе от данного Договора или его пересмотре.

### 6. Другие условия

- 6.1. При переходе объекта к новому владельцу последний обязан в 3-х дневный срок письменно сообщить Исполнителю о принятии на себя обязанностей Потребителя и заключить новый договор.

6.3. Дополнения и изменения к настоящему договору с согласия обеих сторон осуществляются в письменной форме — дополнительным соглашением.

6.4. Все приложения к договору являются неотъемлемой частью настоящего договора.

6.5. Все споры, не нашедшие урегулирования в настоящем договоре, рассматриваются в Арбитражном суде РА.

6.6. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

## 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

### Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Коммунал-Сервис» юридический адрес: 385123, Российская Федерация, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Афипсип, ул. Мира, 2 тел 46-2-10

Фактический адрес: совпадает с юридическим

ИНН 0107023924

КПП 010701001

ОГРН 1130107000429

р/с 40702810800510000063

БИК 040349722

к/с 30101810200000000722

КБ «Кубань Кредит» ООО г. Краснодар

Директор

Шеуджен Ш.Е.



### Потребитель:

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 7 имени героя Советского Союза А.Б.Чуца» аула Панакес Тахтамукайского района Республики Адыгея, 385113, РА, Тахтамукайский район, аул. Панакес, ул. Схакумидова, 1

Фактический адрес: совпадает с юридическим

ИНН 0106003428 КПП 010701001

р/счет № 40701810400001000002

БИК 047908001,

л/счет 20766ч05640

в Отделение- ИБ Республика Адыгея г. Майкоп

тел 8918-9555667

scola7@mail.ru

Директор

Мамхо Л.Б.



Приложение № 1  
к договору № 21 от 25.12.2020г.  
за оказанные коммунальные услуги

Наименов услуг	ед. измер	кол-во	Цена за 1м3	Сумма в год
Откачка канализации	м3	По заявке	165,71	

Директор  
ООО «Коммунал-Сервис»



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Ш.Е.Шеуджен', written over a horizontal line.

Ш.Е.Шеуджен